Oficina, Renovación

Cámara Chilena de la Construcción

SWETT
ARQUITECTOS

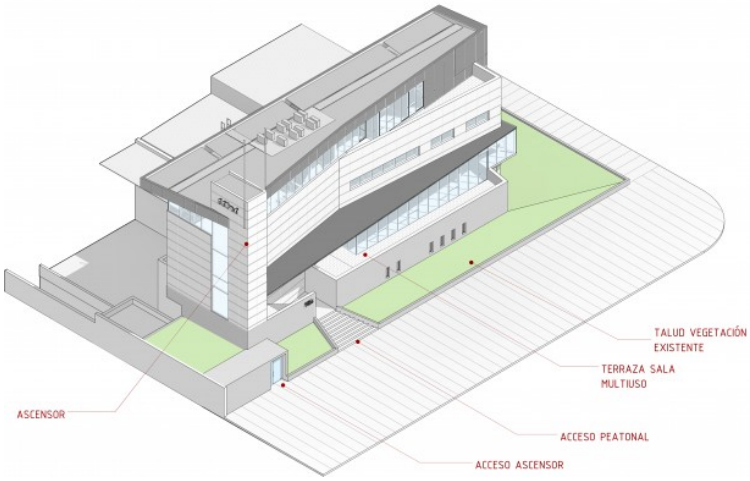
Ubicación: Viña del Mar, Chile
Fecha: 2013-2015
481 m² remodelados, 293 m² obra nueva
Estado: En Construcción
Superficie: 481 m² remodelados, 293 m² obra nueva

Arquitectos: Enrique Browne C., Tomás Swett A.,
Arquitecto Colaborador: Gabriel Díaz R
Cliente: Cámara Chilena de la Construcción
Constructora: Terratec
Cálculo: Carvallo Ingeniería

El proyecto remodela y amplía el Edificio existente diseñado en 1997. Este alberga a la Mutual de Seguridad y a la CChC en un edificio de 2 y 3 niveles acorde al entorno urbano de esa época. Hoy, 17 años después, el entorno cambió drásticamente con altas torres de vivienda que modificaron la escala del barrio convirtiendo el edificio existente en un hecho urbano casi insignificante.

De acuerdo al diagnóstico del nuevo entorno y los requerimientos programáticos del cliente, se propuso lo siguiente:

A) Crear una imagen urbana reconocible de las CChC, abierta a Viña del Mar. Se optó entonces por dejar el frente sin cierros, con solo un talud de pasto hacia la calle. Además, se agregó un nivel superior para aumentar su programa y su presencia desde la esquina.



B) Sectorizar a los usuarios por niveles. A nivel de suelo, se mantuvo la Mutual de Seguridad preexistente. En 2º nivel se situaron los programas para público externo de la CChC (Sala multiuso, hall, admisión). En 3º nivel se distribuyeron todas las oficinas y cubículos de administrativos. Finalmente, en 4º nivel alojaron todos los programas de los Socios (Café del Socio, Sala reunión, Sala Directorio).

C) Lograr una identidad independiente para cada nivel y usuario a través de la materialidad y descalce por piso. Sobre el basamento de granito que contiene el talud de pasto abierto hacia la calle (Zócalo) se apoya una barra de cristal (público externo) introducida en el bloque de mármol preexistente (administrativos). Mientras que arriba se posa un volumen retranqueado color grafito como remate del edificio (Socios).